

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

+1.000
AKTUELLE ANGEBOTE

TÜRKEI
Die besten Lagen
an der Küste

GOLF
IMMOBILIEN
AUS ALLER
WELT

MALLORCA
Ideale Bedingungen
für König Kunde

MEXIKO
Die Farben von
Punta Mita

SCHNÄPPCHEN
Häuser für unter
100.000 Euro

NORD- & OSTSEE

Reetdachhäuser

Idyllische Land- & Strandhäuser
von Sylt bis Rügen

FRANKFURT SPECIAL

Alle Lagen, alle Preise

Sylt, wie es sein soll

In Keitum steht der Prototyp des idealen Sylt-Hauses:
außen traditionelle Werte, innen feinste Materialien
und moderne Haustechnik

VON CLAUS-PETER HALLER (TEXT) UND NINA WEDELL (FOTOS)





TYPISCH SYLT Reetdach, spitzes Portal, verzierte Türen – Hüs Kairem bietet die beliebten Details. Und noch mehr: Die Fassade wurde mit aufgearbeiteten historischen Backsteinen verklankert

Manchmal gibt es Häuser, die kommen sehr nah an Idealvorstellungen heran. Da stimmen Lage, Philosophie, Proportionen, Material und Verarbeitung. Das Hüs Kairem (friesisch für Haus Keitum) ist so ein Beispiel. Streng genommen ist es eine Doppelhaushälfte, die allerdings zu ihrem Pendant im rechten Winkel steht, über einen eigenen Zugang sowie einen separaten Garten verfügt, so dass ein Einzelhauscharakter vermittelt wird.

Das Haus steht auf einem rund 1.000 Quadratmeter großen Grundstück im Alten Kir

chenweg von Keitum, nach einigen Straßen in Kampen eine der begehrtesten Adressen auf Sylt. Hinter den Grundstücken der anderen Straßenseite beginnt das in wechselnden Blau- und Silbertönen changierende Wattenmeer.

Die Häuser wurden 2011 erbaut, mit aufgearbeiteten historischen Backsteinen verklankert und mit einem Reetdach versehen. Hüs Kairem

hat die typischen Sylter Insignien wie den spitzen Frontgiebel, die Sprossenfenster und die reich verzierte Eingangstür.

Im Inneren bieten bis ins Detail stilvoll und detailfreudig eingerichtete 260 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche Platz für bis zu acht Personen. Im Erdgeschoss führt eine gläserne Tür von Flur und Treppen zum offenen Wohn-Ess-Kochbereich. Links die Hochglanz-Küche mit Mittelblock und der große Esstisch mit sechs Sesseln, rechts der Salon mit zwei ►



KEITUM gilt nach dem mondänen Kampen als beste Adresse von Sylt. Das charmante Dorf auf der Wattseite wird auch der „grüne Ort“ genannt





INNENLEBEN Highlights im offenen Wohn-Koch-Essbereich sind der Limestone-Fußboden sowie der Gaskamin, in dem auf Knopfdruck ein Feuer entfacht werden kann

Sitzecken, Flatscreen und einem in den Raum ragenden Gaskamin, in dem sich per Knopfdruck ein gemütliches Feuer entfachen lässt. Highlight im Erdgeschoss ist der Limestone-Fußboden mit seinen unterschiedlich großen Steinen. Ein schönes Detail sind auch die Terrassentüren und Fenster, deren Laibungen mit lackiertem Holz verkleidet sind und die nach innen einen größeren Winkel aufweisen, damit sich das Tageslicht besser ausbreiten kann.

Es gibt vier großzügig bemessene Schlafzimmer, die beiden im Obergeschoss mit begehbarem Schrank und eigenem Bad. Im Warftgeschoss (Sylter Ausdruck für Souterrain) befinden sich außerdem eine Sauna mit Dusche und Ruheraum sowie der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Man spürt die Leidenschaft für Qualität und Perfektion, mit der dieses Haus von Bauherr, Architekt und Inneneinrichter konzipiert und ausgeführt wurde. Allerdings möchte das verwöhnte Publikum in dieser Preisklasse – vergleichbare Objekte werden mit über vier Millionen Euro gehandelt – auch einiges geboten bekommen.

Noch in diesem Jahr will der Bauherr sein nächstes Projekt in Angriff nehmen: vier Einzelvillen auf jeweils ca. 1.000 Quadratmeter großen Grundstücken, ebenfalls in Keitum, diesmal sogar in direkter Wattlage, zu Preisen zwischen 4,5 und 6,5 Millionen Euro. Hüs Kairem wird als Referenzobjekt bei der Vermarktung gute Dienste leisten. ■



KONTAKT

HÜS KAIREM steht nicht zum Verkauf, kann aber je nach Saison für 450 bis 850 Euro pro Tag gemietet werden. Demnächst auch bei www.bellevue-ferienhaus.de
Interessenten für die Neubauten wenden sich bitte an Helga & Erik Wedell Immobilien, Tel.: (04651) 333 44, E-Mail: immobilien@wedell-sylt.de