



CHARMING HIDEAWAYS

# ZERTIFIKAT

CHARMING HIDEAWAYS  
INDEX FÜR

KEITUM ROYAL



CH-INDEX

93,75%

GESAMT-INDEX

## KOMMENTAR DER JURY:

Das Haus Keitum Royal ist ein herrschaftliches Reetdachhaus mit Einzelhauscharakter in toller Lage im schönen Keitum, mit Meerblick und direkter Nähe zum Wattenmeer. Es ist aus alten Ziegelsteinen neu erbaut und verfügt über einen großen Garten. Das Objekt bietet seinen Gästen ein luxuriöses, stilvolles und gleichzeitig harmonisches Wohlfühlambiente mit einer topmodernen Küche, Fußbodenheizung, Kamin, Strandkörben und vielen weiteren exklusiven Highlights.



96%

### LAGE:

In dieser Kategorie geht es daher um besonders herausragende Punkte wie z.B. ein spektakulärer Blick, Strandnähe oder eine Lage mitten im Grünen. Diese werden entsprechend positiv bewertet.

### ARCHITEKTUR:

In dieser Kategorie wird den äußeren Eindruck bewertet - der soll ästhetisch und einladend sein. Ganz besondere Immobilien werden auch ganz besonders positiv bewertet, z.B. Häuser mit Reetdach oder Fachwerk, eine außergewöhnliche Design-Architektur oder spezielle Unterkünfte wie Baumhäuser, Hausboote, alte Mühlen, Leuchttürme, etc.

93%

## ZERTIFIKAT ZUM CHARMING HIDEAWAYS INDEX

Dieser Charming Hideaways Index stellt den Mittelwert der vier Einzelkategorien dar. Wir bewerten jede Einzelkategorie auf einer Skala von 0 bis 100 %, wobei 100 % die absolute Top-Bewertung darstellt. Liegt der Mittelwert des Objektes über 80 % und jede Einzelkategorie über 60%, ist es nach unserer Definition ein Charming Hideaway.

94%

### GESCHMACK DER INNENEINRICHTUNG:

In dieser Kategorie geht es um die Stimmigkeit des gesamten Einrichtungskonzeptes. Egal welcher Einrichtungsstil - entscheidend ist der Wohlgefühlcharakter. Eine hohe Bewertung wird durch eine besonders geschmackvolle Einrichtung erreicht, bei der die einzelnen Elemente bestens miteinander harmonisieren: Farben, Möbelstücke, Fußböden etc. Die Liebe zum Detail sollte spürbar sein.

### AUSSTATTUNG:

In dieser Kategorie geht es zum einen um die Hochwertigkeit der Ausstattung und zum anderen um die Vollständigkeit, von WLAN über die Küchenausstattung bis zu den weiteren technischen Geräten. Highlights wie z.B.: Sauna, Strandkorb, Pferdestall, Whirlpool, Wintergarten, ein eigener Steg, eine große Terrasse oder ein lauschiger Patio werden in der Beurteilung besonders berücksichtigt.

92%



CHARMING HIDEAWAYS  
Deutschlands neues Portal  
für außergewöhnliche  
Urlaubsdomizile.

[www.charming-hideaways.de](http://www.charming-hideaways.de)

### Geschäftsführer:

Marc-Norman Pfuhl,  
Henner Hucker

Wir gratulieren ganz herzlich zu dem herausragenden Ergebnis und freuen uns, dass das Keitum Royal zu einem echten Charming Hideaway geworden ist.

Marc-Norman Pfuhl, Hamburg, 29.12.2017